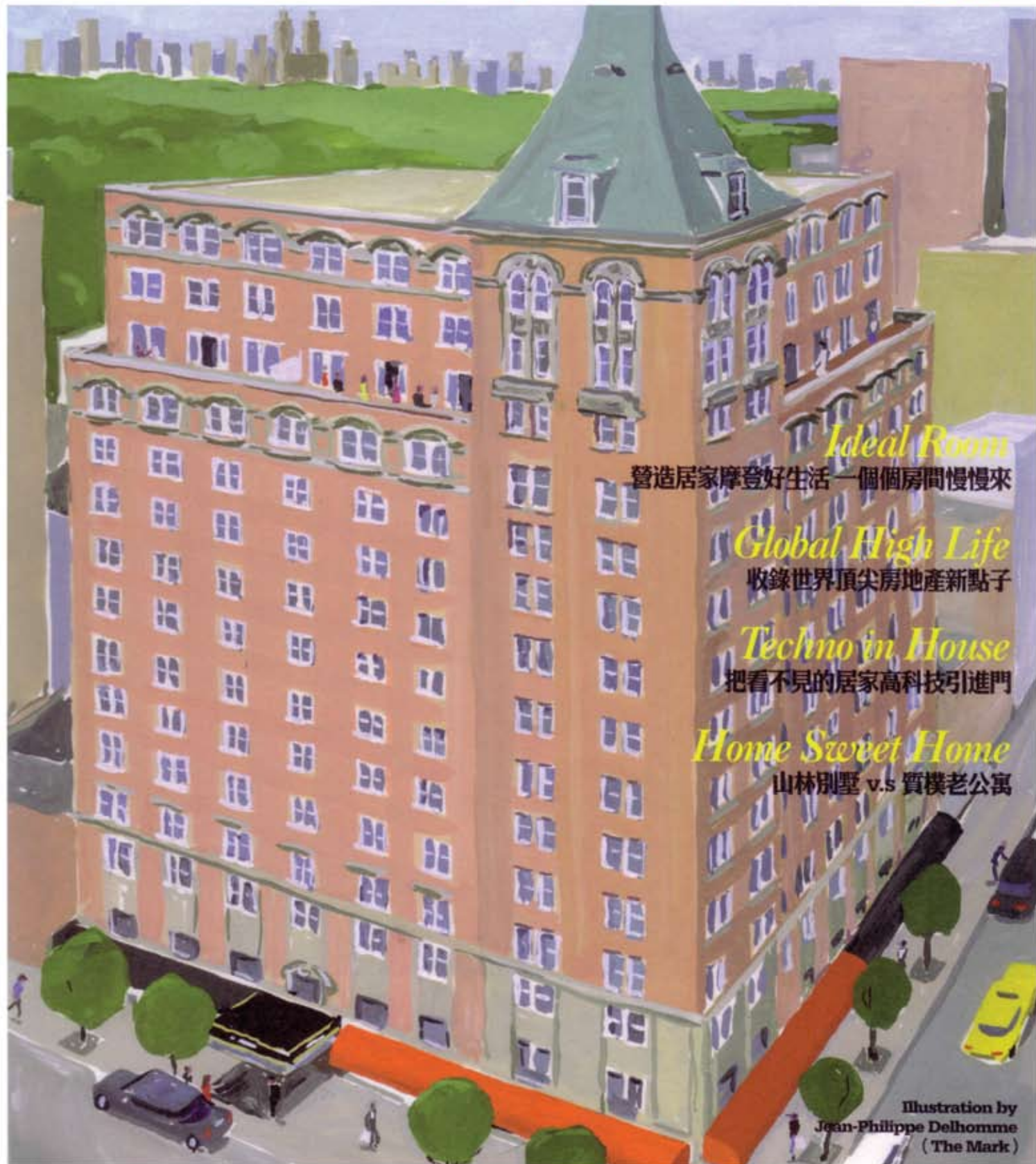


# GQ LIVING

2008  
Summer Issue



## *Ideal Room*

營造居家摩登好生活 一個個房間慢慢來

## *Global High Life*

收錄世界頂尖房地產新點子

## *Techno in House*

把看不見的居家高科技引進門

## *Home Sweet Home*

山林別墅 v.s 質樸老公寓

Illustration by  
Jean-Philippe Delhomme  
(The Mark)

# Global High Life

新崛起的經濟強國帶動了全球的榮景，  
高階房地產正是其中受惠最多的一類。

各大國際城市寸土寸金的

恐怖房價大家都知道，

不過真正優質的不動產，

可不是光靠Location吃飯，

我們在紐約、莫斯科、鎌倉等地，

看見不動產商如何利用時髦創意團隊、

藝術家、精品旅館服務產生附加價值

為房子增添光環，

國際豪宅的定義顯然比台灣嚴格多了。

可喜的是現在台灣也有全新房產概念，

請一同來見證全球不動產創意潮。



● ● ● ● ● *New York*

## The Mark 一座Haute-Couture公寓

夢幻公寓這種詞，即使沒有被用爛，成天聽著房地產廣告喊也會聽膩。

但如果說，設計師公寓能比擬一件藝術品，

背後絕對會有一群熱情、憑著深厚美感經驗的藝術經紀人，

他們是房地產大亨、裝潢設計師與穿梭其中的居間催生角色。

麥迪遜大道上The Mark，就是一群巴黎與紐約人一起促成的地產藝術傳奇。



紐約曼哈頓島上，設計師公寓熱潮始終不退，房地產開發商持續提出前所未有的建案創意，怕的就是重複乏味，讓手捧大筆金錢等著進駐這欲望城市的大戶們失了興趣。請名建築師打造前衛公寓？能想到的大師都被提過了；把豪華老旅館改裝成古典豪宅？能下手的飯店不多了。然而，在紐約已擁有眾多旅館與住宅開發經驗的Alexico Group LLC，卻有個石破天驚的想法，找了一群來自巴黎的藝術大師改造位於上東城、有80年歷史的Mark Hotel成為豪華公寓與旅館，很快地，在即將到來的八月落成時，將為紐約房地產界再寫奇蹟。

Mark Hotel原為紐約頗負盛名的歷史旅館，底下的餐廳本身是上東城聞名的約會地點，改裝這紐約地標成為夢幻公寓自然不是容易的任務，但接下重任的Jacques Grange，可是法國當代最重要的室內設計大師，從整體裝潢Tone調到每個細節，從房間甚至家具都親自設計，The Mark之精采自是可期。

Grange曾替YSL創辦人、Estée Lauder創辦人父女、卡洛琳公主等人設計住宅，他融合18、19世紀古典裝潢風格與法國40年代設計乃至現代元素，豪奢中永遠帶著優雅細緻的設計，得到頂級客戶的一致讚賞。The Mark並不是這位巴黎人在紐約的第一個案子，「紐約帶給我很大影響——現代性、創造力，在巴黎我是安分的，忠於傳統，但是在美國，我的設計風格變得更加開放。」Grange對《紐約時報》這樣說。The Mark的整個立面保留了經典建築外觀，其它全都交由Jacques Grange進行改造，1樓的Lobby極其精采，設計師將華麗裝飾風格混合了摩登柔滑的曲線家具，白色的線版天花，對應的是黑白相間的Art Deco風格地板，如此優雅僅能出自歷練豐富的大師之手。在1樓，地產開發商找來紐約老餐廳Sant

Ambroeus開分店，讓The Mark住客能從早到晚隨時享受Mario Dinieli的美味菜單；一樣由Grange設計，Bar Mark則勢將成為紐約公子哥們Hang out新去處。提供頂級客層服務的Salon Frederic Fekkais也在The Mark落腳，還將提供住房內美容與彈性服務時間。

**每個細節魔鬼都被設計** 還沒完工，已經被《Time》Style特刊選為設計100的The Mark，將有1/3被改建為42間從One Bedroom套房、3至5間臥房公寓到最頂層、號稱將成為紐約Penthouse中的Penthouse的840平方米物件（外加建築樓頂214平方米天台），每個房間都將由Grange親自設計。除了其中10戶將不附家具販售（但衛浴仍出自他手），其餘住戶單位則從大理石地板、地毯花色材質、窗戶、櫃檯、桌椅等家具，皆是Grange從巴黎工作室傳出一張張手稿完成的设计，「所有的細節都非常完美，這就是Couture。」一種不管住戶是誰，總之是為品味超凡族群所打造的夢幻居家，包括每個細節。

這座公寓兼飯店，為了提升自己建築藝術鉅作地位（台灣房地產業大愛用的廣告詞），找來包括Ron Arad、Vladimir Kagan、Guy de Rougemont等多位設計、藝術界大師，打造公共空間的展示品或家具，甚至有專屬「策展人」——巴黎藝廊名人Pierre Passebon，打點這些藝術展品。

The Mark今日照顧到細節的各種設計，在未來很有機會成為明日藝術品。而這也是Alexico集團找來Grange與Passebon兩人的目的，在這合作中還有一重要角色，即被認為紐約最有勢力的房產開發顧問Louise Sunshine女士。她親自帶著Alexico老闆Izak Senbahar飛到巴黎與設計師商談，並說動Passebon首次願意與Grange在建案中合作，並找來Pandiscio Co.，負責行銷策略與形象設計，加上法國插畫家Jean-Philippe Delhomme神來一筆的



左頁：The Mark由曼哈頓一座歷史地標旅館改建而成。本頁：（最上）房地產規劃師找來Jean-Philippe Delhomme繪製The Mark頂級生活插畫情境。（相圖）由樣品屋已經可以窺出Jacques Grange每個細節都照顧到的設計魔力。

形象插畫。近幾年曼哈頓豪華建案何其多，The Mark的夢幻團隊相合，卻讓我們見識到當巴黎遇見NYC的美妙異想世界，令人心神嚮往之。

嚮往歸嚮往，入主The Mark對絕大多數人都是遙不可及的夢（在此定居的代價從197.5萬美元至2,350萬美元不等），但，好消息是，大樓改裝完成後，將保留118個旅館房間，經Grange之妙筆改造後繼續迎接來客。住上幾晚體驗這頂級的曼哈頓Apartment Life，相信會是極其難忘的奢華回憶，或是可以學習做一位The Mark屋主，發發大丈夫亦如是的豪語吧！

www.themarkhotel.com